

1. Stämmans öppnande

Stämman förklarades öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Beslutades att dagordningen kunde godkännas.

3. Val av stämмоорdförande och val av protokollförare

Beslutades att välja Johan Lind till stämмоорdförande för mötet. Beslutades även att välja Ruben Schultz till protokollförare för mötet.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Beslutades att Stefano Jaconelli och Moa Eklund ska justera stämmans protokoll.

5. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Godkändes att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

6. Upprop

Deltagandelista skrevs under av deltagande på mötet.

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2023

De stora dragen i årsredovisningen för 2023 föredrogs av Tommy Helander.

Förra året gick vi med en liten mindre förlust, pga större utgifter för OVK och reparation av golvvärme. Positivt kassaflöde trots detta.

Föreningen står ännu ett stabilt år ekonomiskt trots det ekonomiska läget med ökade kostnader (b.la. el och värme, samt räntor för utlöpande lån). De övriga lånen föreningen har löper ut vid olika tidpunkter, vilket gjort att vi har skapat en trygghet. Intäkter från lokalerna i huset har successivt ökat och en avgiftshöjning med 15% gjordes under året på grund av det rådande ekonomiska läget och för att svara mot de nya nyckeltalen (se nedan). Inga planer på vidare avgiftshöjningar finns i nuläget.

3 nyckeltal har tillkommit.

1. Sparande - lågt detta år men fluktuerar mycket mellan år.
2. Räntekänslighet - Siffran anger med hur mycket avgiften skulle behöva ökas om räntesatsen på föreningens lån ökar med en procentenhet.

3. Genomsnittliga skuldräntan - Den genomsnittliga räntesatsen föreningen har på sina räntebärande skulder.

Inga större projekt ligger planerade framöver, men styrelsen har tagit in en person som ska ta fram en ny underhållsplan.

8. Revisorsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs i korthet av revisor Sören Widlund. Inget att påpeka. Ekonomin i föreningen sköts väl och styrelsen gör ett bra jobb. Johan Lind riktade sin tacksamhet mot Sörens arbete.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning 2023

Beslutades att fastställa balans- och resultaträkning för 2023.

10. Beslut om resultatdisposition

Beslutades att fastställa resultatdispositionen för 2023.

11. Fråga om ansvarsfrihet

Beslutades att bevilja styrelsen och revisorns ansvarsfrihet för 2023.

12. Beslut om ram för arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår

Beslutades att bestämma styrelsens arvode till ett (1) prisbasbelopp att dela på mellan styrelseledamöterna, och 4000kr till revisor

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter (ett år på samtliga)

Beslutades enligt förslag.

Förslag: Omval som ordinarie Johan Lind (205), Johan Backman (601), Tommy Helander (405), Frida Sölvell (201) och Karin Hübinette (602). Omval som suppleant Martin Karp (406) och nyval Björn Alquist (502).

14. Val av revisor

Beslutades enligt förslag.

Förslag: Omval Sören Widlund

15. Information

- *Ny ordning för hantering av sopor*

Johan Backman föredrog frågan.

Projektet är färdigställt efter två och ett halv år och den nya sopsorteringen startar idag. Den totala kostnaden ligger på ca 600 000 kr. Ny hiss har installerats, tillsammans med en renovering av soprummet och installation av en sopsorterare som gör att det går att fortsätta med sopnedkast. Även våra lokalhyresgäster har fått möjlighet att nyttja soprummet med egna kärl. Grovsoparna behålls som en möjlighet för föreningen, men styrelsen påminner och understryker att endast sopor som inte går att sortera vid den närliggande sopstationen får lämnas där.

På sikt kommer även lagkrav om att sortera andra sopor inom föreningen (till exempel plast, papper, glas) och det finns möjlighet för denna typ av sortering i framtiden i soprummet.

16. Övriga frågor

Den senaste cykelstölden och möjliga lösningar på detta diskuterades.

17. Stämmans avslutande

Stämman förklarades avslutad. Noterades att samtliga beslut fattats enhälligt.

Närvarolista följer på nästa sida

Vid protokollet:



Ruben Schultz

Justeras:



Stefano Jaconelli

Justeras:



Moa Eklund

Bilaga 1 – närvarolista

Närvarande på Twang kafé:

202	Sören Widlund
301	Ruben Schultz
401	Gunilla Svensson
502	Björn Alquist och Tua Lindquist
405	Tommy och Camilla Helander
105	Marie Hellefors
505	Maria Zachariou
501	Moa Eklund
306	Isa Ertunga
305	Lisa Velin
504	Stefano Jaconelli och Jonna Björklund
205	Johan Lind
601	Johan Backman och Peter Ahlström

Deltog via länk:

201	Frida Sölvell
101/	Daniel Rothman och Anne Gundberg
102	