

1. Stämmans öppnande

Stämman förklarades öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Beslutades att dagordningen kunde godkännas.

3. Val av stämmoordförande och val av protokollförare

Beslutades att välja Johan Lind till stämmoordförande för mötet. Beslutades även att välja Moa Eklund till protokollförare för mötet.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Beslutades att Stefano Jaconelli och Peter Ahlström ska justera stämmans protokoll.

5. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Godkändes att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

6. Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2022

De stora dragen i årsredovisningen för 2022 föredrogs av Tommy Helander.

Föreningen står ännu ett år stark ekonomiskt. En del planerade projekt som inte genomförts och andra som har behövts göras. Stor förlust på papperet men ungefär lika mycket på kontot i slutet som i början av året. Trots vissa större projekt ha föreningen inte behövt låna extra. Behöver lägga om ett lån snart, kommer sannolikt innebära stora räntekostnader. De lånen föreningen har löper ut vid olika tidpunkter, vilket gjort att vi har skapat en trygghet. Intäkter från lokalerna i huset har successivt ökat. Framför kommer räntekänslighet att beräknas för BRF:er. En fråga kom upp om oäkta och äkta förening, givet ökade hyresintäkter, men föreningen är inte i riskzonen för att bli oäkta förening.

Det är en del större projekt på gång, bl.a. obligatorisk sortering av biosopor och anmärkningar vid OVK och inspektion (se punkt 16). Det som behöver göras 2023-24 är hanterligt.

7. Revisorsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs i korthet av revisor Sören Widlund. Inget att påpeka. Ekonomin i föreningen sköts väldigt bra och styrelsen gör ett bra jobb. Johan Lind riktade sin tacksamhet mot Sörens arbete.

8. Fastställande av resultat- och balansräkning 2022

Beslutades att fastställa balans- och resultaträkning för 2022.

9. Beslut om resultatdisposition

Beslutades att fastställa resultatdisposition för 2022.

10. Fråga om ansvarsfrihet

Beslutades att bevilja styrelsen och revisorn ansvarsfrihet för 2022.

11. Beslut om ram för arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår

Beslutades att bestämma styrelsens arvode till ett (1) prisbasbelopp att dela på mellan styrelseledamöterna, oförändrade nivåer.

12. Val av styrelseledamöter och suppleanter (ett år på samtliga)

Beslutades enligt förslag.

Förslag: Omval som ordinarie Johan Lind (205), Johan Backman (601), Tommy Helander (405) och Frida Sölvell (201). Nyval som ordinarie Karin Hübinette (602). Nyval som suppleanter Martin Karp (406) och Ruben Schultz (103).

13. Val av revisor

Beslutades enligt förslag.

Förslag: Omval Sören Widlund

14. GDPR

Styrelsen återkommer om hantering angående frågan om samtycke att föreningen har en kontaktlista med uppgifter till alla medlemmar.

15. Föreningens ekonomi och våra avgifter

Inga beslut i dagsläget om att höja hyror, om så görs så blir det som tidigast först vid årsskiftet. Reglerna för ev. höjning sker inte på årsmöte, det hanteras av styrelsen. Styrelsen kommer att vara öppen och transparent. Behöver finnas en balans när ev. höjningar görs och hur mycket. Höga avskrivningar och föreningen har framöver inga större jobb utöver det som tidigare nämnts.

16. Information

- Ny ordning för hantering av sopor

Johan Backman föredrog frågan. Behöver ta beslut och börja bygga i september. Det kommer att vara en tillfällig lösning på gatan och ombyggnationen beräknas ta en månad. Lagkrav från 1 januari 2023 att BRF:er ska separera matsopor. Vi har fått dispens och har ett år att lösa frågan. Utgångspunkten för lösning av sophanteringen har varit att vi inte vill bli av med någon lokal. Befintligt soprum med nya kärl kommer att användas. Sopnedkastet kommer att användas och soporna separeras. Det kommer att kosta cirka 300 000 kr för att sätta in en ny hiss och upptagning av hål för hissen. Lösningen möjliggör för alla sorters sopor på sikt och är därför en lösning som håller över tid. Grovsopor kommer att kunna ställas in i samma rum så som idag. Hissen som sätts in kommer även kunna transportera andra skrymmande saker till och från källaren.

- Ventilation fönster

Karin Hübinette föredrog frågan. En OVK har genomförts (görs var sjätte år). Merparten av lägenheterna visade sig ha för dåligt luftflöde in. Detta innebär att spaltventiler behöver sättas in i fönstren. Det var också vissa andra problem i ett antal lägenheter som inte beror på föreningen, dessa lägenhetsägare har kontaktats. Frågor varför vi ser problem nu med ventilationen, varför det inte upptäckts tidigare. Det har visat sig att protokollet från OVK som gjordes 2013 är undermåligt och ofullständigt. Fråga restes också avseende andra enklare lösningar än den föreslagna spaltventilen i fönstret. Enklare lösning bedöms vara otillräcklig. Styrelsen konsulterar en fönsterexpert för att få så liten påverkan på fönstren som möjligt. Efter att problemet med ventilationen är åtgärdat så kommer kontrollmätning och återbesiktning att göras.

17. Övriga frågor

Camilla Helander tackade för brandsläckarna som satts upp i trappen. Hon föreslog också att BRF skulle köpa brandvarnare till alla lägenheter. Därutöver togs det upp att dörrarna till vädringsbalkongerna är svåra att stänga och att vi behöver komma ihåg att stänga till så att det inte står öppet.

18. Stämmans avslutande

Stämman förklarades avslutad. Noterades att samtliga beslut fattats enhälligt.

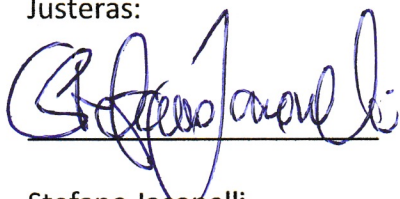
Närvarolista följer på nästa sida

Vid protokollet:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Moa Eklund', written over a horizontal line.

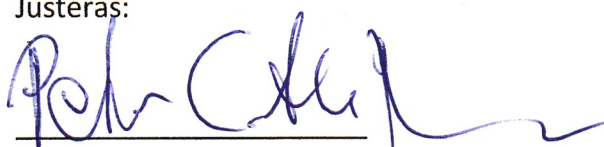
Moa Eklund

Justeras:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Stefano Jaconelli', written over a horizontal line.

Stefano Jaconelli

Justeras:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Peter Ahlström', written over a horizontal line.

Peter Ahlström

Närvarande på Twang kafé:

202 Sören och Solveig Widlund
103 Hanna Bondesson och Ruben Schultz
305 Lisa Welin
405 Tommy och Camilla Helander
105 Marie Hellefors
505 Maria Zachariou
104 Axelina Mörner
206 Teo Hjorth
302 Pontus Sundback
504 Stefano Jaconelli
203 Daniel Persson
205 Johan Lind
601 Johan Backman och Peter Ahlström

Deltog via länk:

204 Gunilla Svensson
306 Mikaela Olsson
602 Karin Hübinette
201 Frida Sölvell
301 Nanna Mannerfelt
101/ Daniel Rothman och Anne Gundberg
102