

Protokoll

Fört vid årsstämma med Brf Bondetorpet Söder på Twang, Katarina Bangata 25, den 15 maj 2017 klockan 19.00

§ 1 Stämmans öppnande

Brf ordförande Johan Lind hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman för räkenskapsåret 2016 öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen kunde godkännas av stämman utan tillägg eller ändringar.

§ 3 Val av stämмоordförande

Till ordförande för årsstämman valdes Johan Lind.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare för årsstämman valdes Sara Olsson.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän valde stämman Moa Eklund och Gustav Schiring.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Årsstämman förklarades stadgeenligt utlyst och skedde via maillista, hemsida och delades ut till varje lägenhet.

§ 7 Upprop

Förslag om namnlista antogs. Se bilaga 1.

Mötesdeltagarna presenterade sig.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2016

Styrelsen redogjorde för föreningens verksamhetsberättelse och årsredovisning under verksamhetsåret. Föredragningen innefattade en redogörelse över styrelsens insatser under året och de åtgärder styrelsen tagit för fastigheten och föreningen samt hur föreningens resultat och ekonomi sett ut under året.

Frågor kom om den mening om föreningens lån som står i den tryckta årsredovisningen, sist på sidan 15. Det som står där är fel. Tydligt är det ett tillägg gjort av SBC utan samråd med föreningen.

§ 9 Revisionsberättelse

Föreningens revisor Sören Widlund föredrog revisionsberättelsen för årsstämman. Sören Widlund anser att föreningen är välskött men att en långsiktig ekonomisk underhållsplan bör upprättas.

Föreningens valde revisor Sören Widlund rekommenderade årsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning 2016

Årsstämman kunde enhälligt fastställa föreningens, av revisor granskad, resultat- och balansräkningen.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman kunde godkänna den föreslagna resultatdispositionen.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet

Årsstämman beviljade enhälligt föreningens styrelse ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår

För räkenskapsår 2017 utgår arvode om ett (1) prisbasbelopp att fördelas i styrelsen. Storleken på arvodet till revisor kvarstår oförändrat vilket motsvarar tretusen (3000) kronor.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag i kallelsen till styrelsesammansättning för 2017:

Johan Lind, styrelseordförande
Daniel Rothman, styrelseledamot
Gunilla Svensson, styrelseledamot
Johan Backman, styrelseledamot
Åsa Secher, styrelseledamot
Gustav Kinnander, suppleant
Tommy Helander, suppleant
Sara Olsson, suppleant

Stämman valde enligt förslaget. Styrelsen för verksamhetsåret 2017 utgörs därmed av ovan nämnda ledamöter och suppleanter.

Johan Lind tackade 2016 års styrelse för det gångna året och deras tidigare insatser för föreningen och dess styrelse och välkomnade de båda tillträdande suppleanterna.

§ 15 Val av revisor

Årsstämman omvalde Sören Widlund till ordinarie revisor.

§ 16 Styrelsens förslag till ändringar av stadgar

Förslagen redogjordes för.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till ändringar av stadgar. För att bli gällande behöver samma ändringar godkännas vid ytterligare en föreningsstämma. Planen är att detta sker vid ordinarie årsmöte 2018.

§ 17 Andelstal

En konsekvens av försäljningen av den nya lägenheten blir att andelstalen i föreningen måste ändras. Årsstämman är införstådd med att andelstalen kommer att behöva räknas om och befullmäktigar styrelsen att ombesörja omräkning av andelstal i föreningen.

§ 18 Övriga frågor

Information om ny lägenhet på nedre botten - andelstal

Johan Lind berättar om projektet som involverar en ny bostadsrätt på entréplan. Lazze Nilsson, konsult, lämnar information kring status i projektet. Allt går enligt plan och byggnation ska vara klar i sommar. En viktig fråga är i vilket skede lägenheten ska försäljas och under vilka former. Ritningar och simulerade bilder cirkulerades.

Information om renovering av gården

I samband med försäljningen av den nya lägenheten behöver gården renoveras. Tre offerter har inhämtats och styrelsen har gjort efterforskningar kring den billigaste kandidaten och funnit denne lämplig att genomföra arbetet. Arbetet beräknas kunna startas i mitten av sommaren. En fråga att ta ställning till framöver är huruvida det bör byggas tak över cykelstället. Ritning som underlag för upphandling cirkulerades.

Klotter

Frågan om hur vi kan arbeta mot klotter tas upp. Det diskuteras om vi kan samverka med övriga närliggande föreningar. Johan Lind informerar om att det har inhämtats offerter för att renovera fronterna kring butikerna som hyr av föreningen och att det i samband med en sådan renovering skulle finnas möjlighet att behandla fasaden med klotterskyddandematerial. Daniel Rothman redogör ytterligare för styrelsens arbete i frågan och informerar bland annat om att styrelsen varit i kontakt med Stockholms stad ang. belysningen.

Fiber

Frågan om fiber lyfts. Styrelsen informerar att frågan är svår då de offerter som hittills har inhämtats antingen har varit dyra eller avsett dåliga upplägg. Styrelsen utreder vidare och ska genomföra en undersökning om intresset och behovet i föreningen av att dra fiber.

§ 19 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Johan Lind tackade stämman och förklarade årsmötet avslutat.

Stockholm 15 maj 2017

Vid protokollet
Sara Olsson

Justerat av
Moa Eklund

Gustav Schiring

Bilaga 1 till stämmoprotokoll den 15 maj 2017

§ 7 Upprop

Namn	Lgh
Daniel Rothman	1101
Anne Rothman Gundberg	1102
Marcus Mjörndal	1103
Marie Hellefors	1105
Cladio Bibbo	1201
Solveig Widlund	1202
Sören Widlund	1202
Johan Lind	1205
Gunilla Svensson	1402
Sara Olsson	1404
Camilla Helander	1405
Tommy Helander	1405
Moa Eklund	1501
Emil Roslund	1503
Gustav Schiring	1602